W Z Ó R **Zał. 4**

Umowa nr 241/14/2008

Zawarta w dniu …… 2008 r. w Opolu, pomiędzy
Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii
45-836 Opole
ul. Wrocławska 170
NIP: 754-000-70-96
zwanym dalej **zamawiającym,** reprezentowanym przez Opolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii, dr Ryszardem Mordakiem
a

reprezentowanym przez:
……
zwanym dalej **wykonawcą**,

o n a s t ę p u j ą c e j t r e ś c i:

Niniejsza umowa jest następstwem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót remontowych pomieszczeń laboratorium w Zakładzie Higieny Weterynaryjnej w siedzibie Zamawiającego polegających w szczególności na:
   - wymianie urządzeń sanitarnych,
   - malowaniu ścian i sufitów,
   - wymianie okien o powierzchni 42,718m^2,
   - wymianie drzwi w pomieszczeniach biurowych.
2. Prace, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie przedmiarem robót stanowacym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z dostarczonym przez zamawiającego przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca wykona zleconą pracę w zakresie robót z § 1 ust. 1 „pod klucz".
5. Wady i braki występujące w przedmiarze robót lub w ofercie wykonawcy nie mogą spowodować zmiany ceny ryczałtowej ustalonej w § 3.
6. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Polskimi Normami, przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.
7. Materiały dostarczone przez wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016 ze zm.).

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Wykonawca nie może żądać od zamawiającego w trakcie wykonywania robót związanych z niniejszą umową podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac zgodnie z art. 632 § 1 KC.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia zawodowe i branżowe oraz znane mu są przepisy bhp pozwalające na wykonanie robót określonych niniejszą umową.
11. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, zwanej dalej Podwykonawcą.
12. W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, wykonawca winien przedłożyć do akceptacji zamawiającemu na etapie zawierania niniejszej umowy nazwy podwykonawców.
13. Wykonawca nie może zawrzeć umów z podwykonawcami bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 2

Termin wykonania

1. Strony ustalają termin zakończenia wykonania umowy i zgłoszenia wykonanych robót do odbioru **– 30 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.**
2. Potwierdzeniem całkowitego wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
3. Data protokolarnego potwierdzenia usunięcia usterek stwierdzonych w czasie odbioru końcowego, o ile takie usterki miały miejsce, jest datą przejęcia przez zamawiającego przedmiotu umowy i rozpoczęcia biegu terminu okresu gwarancji i rękojmi.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego § 1 umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :

   ……..zł netto (słownie zł: ……..),

   …… VAT, (słownie zł:……..),

   …… zł brutto (słownie zł: ……)
2. Wykonawca stwierdza, że zapoznał się z warunkami istniejącymi w obiekcie i wokół niego oraz, że w cenie ofertowej uwzględnił wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia.
3. Cena umowna została ustalona w oparciu o ofertę wykonawcy złożoną i wybrana w przetargu nieograniczonym, nr sprawy WIW.DA-241/14/08.
4. Przez cenę umowną rozumie się wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z brzmieniem art. 632 § 1 KC.
5. Wykonawca jest płatnikiem VAT.

§ 4

Sposób płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po końcowym odbiorze robót w terminie 30 dni od daty złożenia faktury. Faktura zostanie wysłana po dacie podpisania protokołu odbioru końcowego, a w przypadku stwierdzenia usterek po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia usterek.
2. Wynagrodzenie wykonawcy będzie płatne w formie przelewu na konto wskazane w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
3. *Wraz z fakturą wykonawca zobowiązany jest przedłożyć oświadczenie o terminowym uregulowaniu należności wobec podwykonawców oraz oświadczenie podwykonawców o otrzymaniu należności i braku jakichkolwiek roszczeń finansowych wobec wykonawcy i zamawiającego z tego tytułu, pod rygorem wstrzymania płatności wynagrodzenia należnego wykonawcy.*

§ 5

Przedstawiciele stron

1. W trakcie realizacji zamówienia przedstawicielami zamawiającego są:
   - dr Ryszard Mordak – Opolski Wojewódzki Lekarz Weterynarii
   - Witold Dereń – Kierownik Zakładu Higieny Weterynaryjnej
   - Barbara Mozol - Kierownik Zespołu administracyjno-gospodarczego i zaopatrzenia
2. Przedstawiciele zamawiającego upoważnieni są do:
   - kontroli przebiegu realizacji przedmiotu umowy,
   - udziału w odbiorze końcowym i pogwarancyjnym przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem wykonawcy będzie …….

§ 6

Obowiązki zamawiającego

Do obowiązków zamawiającego należy:

1) udostępnienie pomieszczeń w terminie pięciu dni od daty zawarcia umowy,
2) udostępnienie wykonawcy na koszt własny energii elektrycznej i wody, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
3) protokolarny odbiór końcowy w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości odbioru końcowego.

§ 7

Obowiązki wykonawcy

1. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
   1) przygotowanie i prowadzenie robót zgodnie z przepisami technicznymi, bhp i p.poż, sztuką budowlaną, ustalonym zakresem robót, zaleceniami zamawiającego nie wykraczającymi poza ustalony zakres robót,
   2) sukcesywne przekazywanie zamawiającemu uporządkowanych i posprzątanych pomieszczeń, niezwłocznie po zakończeniu robót,

3) prowadzenie robót z zachowaniem należytego porządku, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu i przekazanie go zamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót,

4) wykonanie dokładnych pomiarów, wykonanie robót wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy.

5) uwzględnienie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zmianowości pracy wynikającej z konieczności codziennego funkcjonowania obiektu i wykonywanie najbardziej uciążliwych prac po godzinach pracy zamawiającego,

6) skompletowanie i przekazanie zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności atestów materiałowych dotyczących wymienianych okien i drzwi,

7) ponoszenie odpowiedzialności wobec zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją robót (w tym także ruchem pojazdów mechanicznych wykonawcy na terenie zamawiającego) oraz usunięcie powstałej szkody lub pokrycie roszczenia z tytułu powstałej szkody.

§ 8

Ubezpieczenie

Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 9

Odbiór robót

1) Po zakończeniu robót i zgłoszeniu przez wykonawcę na piśmie gotowości do odbioru zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2) Wykonawca obowiązany jest być przy odbiorze osobiście lub wyznaczyć upoważnionego na piśmie pełnomocnika.

3) Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji robót albo po ich zakończeniu odmówić przyjęcia robót wykonanych niezgodnie z wymogami technicznymi lub ofertą. Powstałe z tego tytułu koszty ponosi wykonawca niezależnie od kar umownych.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 – miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego lub w razie stwierdzenia usterek od dnia protokólarnego potwierdzenia usunięcia usterek.

2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest złożenie przez zamawiającego w okresie obowiązywania gwarancji pisemnego zgłoszenia ujawnionych wad (pocztą lub faksem na nr 077/4575461).

3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie do 48 godzin od daty zgłoszenia. W przypadku konieczności wykonania prac w większym zakresie wady zostaną usunięte w ciągu 72 godzin od daty zgłoszenia.

4. W przypadku konieczności wymiany przedmiotu zamówienia dotkniętego wadą, obowiązek wymiany towaru na wolny od wad ponosi Wykonawca. Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnych kosztów.
5. Zamawiający będzie korzystał z praw przysługujących z tytułu rękojmi według zasad ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego, w szczególności art. 637 i 638, przy czym do zamawiającego należy wybór do korzystania uprawnień z rękojmi lub gwarancji.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy z zastrzeżeniem § 13 zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia przedmiotu, tj. ……. zł (złotych słownie: ……) w formie gwarancji ubezpieczeniowej.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Część zabezpieczenia w wysokości 70% jego wartości określonej w ust. 1 zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Część zabezpieczenia w wysokości 30% jego wartości określonej w ust. 1 pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady, zostanie zwrócona wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie terminu gwarancji jakości.

§ 13

Uprawnienie do odstąpienia od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości
   o zaistnieniu tej okoliczności.

2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddawać będą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA : **ZAMAWIAJĄCY:**