Wzór

Umowa Nr WIW.DO-241/8/2010

Zawarta w dniu …… 2010 r. w Opolu pomiędzy:

…….
zarejestrowaną (-ym) w Sądzie Rejonowym …….., nr KRS ……
/w Ewidencji Działalności Gospodarczej przy pod numerem ……..., posiadającą (-ym) nr NIP: ……., reprezentowaną (-ym) przez:
……
……
zwaną (-ym) dalej „Wykonawcą",
a

Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Opolu, z siedzibą w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170, kod 45-836 Opole, posiadającym nr NIP: PL 754-000-70-96, reprezentowanym przez:
dr Ryszarda Mordaka, Opolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii
zwanym dalej „Zamawiającym".

§ 1

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu wraz z robotami towarzyszącymi w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej, polegającego na: wymianie stolarki okiennej, drzwi oraz remoncie ścianek działowych polegającym na wstawieniu ścianek szklanych z rozsuwanymi drzwiami w miejsce starych, bez dokonywania przebudowy.
   Przedmiar i szkic okien stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do eksploatacji.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Obiekt w którym ma nastąpić remont zostanie przekazany w terminie nie krótszym niż 5 dni przed rozpoczęciem robót. Przekazanie nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy - **od dnia podpisania umowy do 30 listopada 2010 r.**

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 3 ust. 2,
   2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej oraz Prawem budowlanym i obowiązującymi normami,
   3) ścisła współpraca z użytkownikiem w zakresie:
      - wydzielenia stref działania wykonawcy remontu,
      - uzgodnienia czasu wykonania remontu,
      - dokonywania wszelkich uzgodnień z zakresu organizacji i bezpieczeństwa pracy,
   4) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
   5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza remontu oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie remontu, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
   6) przedstawienie atestów na wbudowane materiały,

7) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
8) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
10) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
11) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki,
12) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
13) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały:
- certyfikatów,
- certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,

14) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
15) ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
1) przekazanie terenu remontu,
2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
5) udostępnienie Wykonawcy źródło energii elektrycznej, wody,
6) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
7) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość,

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości …… zł (słownie zł: ……), uwzględniające podatek od towarów i usług VAT w wysokości …… słownie zł: ……) .
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu wyremontowanego obiektu do eksploatacji.
3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż, demontaż i czas pracy rusztowań, pomostów, daszków zabezpieczających i innych elementów niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu remontu.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 ust.1 niniejszej umowy, włącznie z kosztami doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego w momencie zakończenia remontu, kosztami ubezpieczenia remontu oraz należne podatki.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę przedmiaru robót. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ.
6. Ryczałt nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie za te roboty(materiały) ustala się według ust. 9, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu

rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty (materiały) zamienne.

8. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia / art. 67 ust.1 pkt 5 – Prawo zamówień publicznych/, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
9. W przypadkach, o których mowa w ust. 7-8 , podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie Wykonawcy dla zadania podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego .
2. Termin realizacji faktury – do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

   (zakres realizowany przez podwykonawcę)

   2) .....

   (zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty remontowe z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie.
   Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. W terminie 14 dni od podpisania umowy z podwykonawcą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę cesji na przekazywanie należności za roboty wykonane przez podwykonawcę zatrudnionego przy realizacji zamówienia bezpośrednio na jego konto, z pominięciem konta Wykonawcy, pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy; wówczas § 10 ust. 1 stosuje się.

§ 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego w zakresie robót budowlanych pełnić będzie – …….
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie .....

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru

końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w §12.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   a) 0,5 % wynagrodzenia z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczonej od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad,
   b) 0,5 % wynagrodzenia z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia powyższych kar umownych.
5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

§ 11

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, jeśli:
   1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
   5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
   6) Wykonawca nie złoży w terminie umowy cesji, o której mowa w § 7 ust. 5.

2.Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 13

1. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 3 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,
   2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 11 i § 10 ust. 1 , kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
      a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
      b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,
      c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 lat gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Ustawową rękojmię, o ile jest krótsza od gwarancji, przedłuża się na okres równy gwarancji.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotę ……..zł w formie……..
2. Kwotę …… zł , tj. 70 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako zabezpieczenie należytego wykonania robót. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwotę …….. zł , tj. 30 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
   a) osób określonych w § 8 ust. 2,
   b) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT oraz w przypadkach określonych w § 5 ust. 7,
   d) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
   e) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
   f) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 3 ust.2.
   g) dotyczących zatrudnienia podwykonawców /*w przypadku gdy Wykonawca oświadczył,*

iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ/, z zastrzeżeniem § 7 ust.4,

h) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 7 /*w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym ze SIWZ/.*

§ 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, drugi dla Zamawiającego.

Zamawiający **Wykonawca**