Zał. Nr 7

W Z Ó R

UMOWA DA.273.8.2012

Zawarta w dniu …… 2012 r. w Opolu pomiędzy:
……
zarejestrowanym (ą) w Sądzie Rejonowym……. w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS……../w Ewidencji Działalności Gospodarczej przy …… pod numerem …….., posiadającym(ą) nr NIP: ……, reprezentowanym (ą) przez:
……
zwaną (ym) dalej „Wykonawcą”,

a
Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Opolu, z siedzibą w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170, kod 45-836 Opole, posiadającym nr NIP: PL 754-000-70-96, reprezentowanym przez:
dr Ryszarda Mordaka, Opolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii
zwanym dalej „Zamawiającym”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na „Wymianę chodników z płytek chodnikowych na kostkę brukową betonową oraz remont „małego” parkingu na terenie obiektu Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170” Nr post. DA.272.8.
2012 zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *(tekst jednolity - Dz. U. z 2010 r., nr 113, poz. 759 ze. zm.)* została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: **„**Wymiana chodników z płytek chodnikowych na kostkę brukową betonową oraz remont „małego” parkingu na terenie obiektu Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170”**.** Szczegółowy zakres robót oraz sposób ich wykonania określony jest w specyfikacji technicznej wykonania robót budowlanych oraz w przedmiarze robót opracowanymi dla potrzeb niniejszego zamówienia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień: następny po dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: **60 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu budowy.**

§ 3

Strony zgodnie potwierdzają, iż w niniejszej umowie w sprawie zamówienia publicznego zawarte są istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia opracowaną dla niniejszego zamówienia oraz złożoną ofertą.

§ 4

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy.

2. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili wykonania przedmiotu umowy pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 2 ust. 2,
   2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej oraz Prawem budowlanym i obowiązującymi normami,
   3) ścisła współpraca z użytkownikiem w zakresie:
      - wydzielenia stref działania wykonawcy robót budowlanych,
      - uzgodnienia czasu wykonania robót budowlanych,
      - dokonywania wszelkich uzgodnień z zakresu organizacji i bezpieczeństwa pracy,
   4) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
   5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
   6) przedstawienie atestów na wbudowane materiały,
   7) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
   8) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
   9) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
   10) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki,
   11) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   12) okazanie na każde żądanie Zamawiającego dokumentów na wbudowane materiały:
      - certyfikatów,
      - certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,
   13) ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu budowy,
   2) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
   3) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
   4) udostępnienie Wykonawcy źródło energii elektrycznej, wody,
   5) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
   6) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za

przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy. W związku z tym Wykonawca ma obowiązek zawrzeć polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać: wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu co do jakości.
3. Wszystkie materiały użyte do budowy urządzeń i budowli powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne przedstawione Zamawiającemu przed przystąpieniem do robót.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia / art. 67 ust.1 pkt 5 – Prawo zamówień publicznych/, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie za te roboty(materiały) ustala się według ust. 9, natomiast ryczałt, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty (materiały) zamienne.
7. W przypadkach, o których mowa w ust. 5-6, podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie Wykonawcy dla zadania podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym.

§ 8

1. Wykonawca przewiduje zlecić podwykonawcom niżej wymieniony zakres robót:

……

2. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie.
   Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
4. W terminie 14 dni od podpisania umowy z podwykonawcą Wykonawca dostarczy

Zamawiającemu umowę cesji na przekazywanie należności za roboty wykonane przez podwykonawcę zatrudnionego przy realizacji zamówienia bezpośrednio na jego konto, z pominięciem konta Wykonawcy, pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy; wówczas § 11 ust. 1 stosuje się.

§ 9

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego w zakresie robót pełnić będzie – ……...
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie .....

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się na kwotę brutto: ……zł
   słownie: …….
   w tym podatek VAT **23** % w kwocie: ……. zł
   słownie: ……
   kwota netto: …… zł
   słownie: ……
3. Zapłata należności nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT, na konto wskazane przez Wykonawcę.

4. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż określone są w przedmiarach robót, specyfikacji wykonania robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, roboty te będą rozliczane na postawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   a) 0,5 % wynagrodzenia z § 10 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczonej od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad,
   b) 0,5 % wynagrodzenia z § 10 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia powyższych kar umownych.
5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie odstąpienia od umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

§ 12

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia

należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, jeśli:
   1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
   5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,

2.Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3 lata gwarancji na wykonane roboty.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Ustawową rękojmię, o ile jest krótsza od gwarancji, przedłuża się na okres równy gwarancji.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8%** wynagrodzenia (§ 10 ust. 2) tj. kwotę …….. zł w formie …….
2. Kwotę …….. tj. 70 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako zabezpieczenie należytego wykonania robót. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwotę …….. tj. 30 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

1.Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
   a) osób określonych w § 8,
   b) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT,
   d) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
   e) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych.

§ 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, drugi dla Zamawiającego.

Zamawiający **Wykonawca**