**Wzór**

**Zał. nr 4 do SIWZ**

# Umowa Nr DA.273.8.2014

Zawarta w dniu …… 2014 r. w Opolu pomiędzy:
……
zarejestrowanym (ą) w Sądzie Rejonowym……. w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS……../w Ewidencji Działalności Gospodarczej przy …… pod numerem ……..,
posiadającym(ą) nr NIP: ……, reprezentowanym (ą) przez:
……
zwaną (ym) dalej „Wykonawcą",

a

Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Opolu, z siedzibą w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170, kod:
45-836 Opole, posiadającym nr NIP: PL 754-000-70-96, reprezentowanym przez:
Bogusława Krasowskiego, Opolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii
zwanym dalej „Zamawiającym".

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn.**"Zabudowa węzłów cieplnych, podgrzewaczy elektrycznych oraz kotłowni gazowej jednofunkcyjnej na terenie obiektu Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170"**
   **Zadanie 1*: Zabudowa węzła cieplnego dla potrzeb c.o. wraz z montażem pojemnościowych podgrzewaczy c.w. z grzałką elektryczną Budynek „A"**
   **Zadanie 2*:Zabudowa węzła cieplnego dla potrzeb c.o. i c.w.u. wraz z kotłem gazowym dla potrzeb c.w.u. w Budynku laboratoryjnym „B"**
   **Zadanie 3*:Zabudowa węzła cieplnego dla potrzeb c.o. wraz z montażem pojemnościowego podgrzewacza c.w. z grzałką elektryczną Budynek „C"**
   **Zadanie 4*:Zabudowa węzła cieplnego dla potrzeb c.o. wraz z montażem pojemnościowego podgrzewacza c.w. z grzałką elektryczną Budynek „D"**
   **Zadanie 5*: Zabudowa węzła cieplnego dla potrzeb c.o. wraz z montażem pojemnościowego podgrzewacza c.w. z grzałką elektryczną Budynek „G"**
   **Zadanie 6*: Zabudowa podgrzewaczy c.w.u. w Budynkach „F" i „H"**
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa projekt budowlano-wykonawczy stanowiący jej integralną część.

*niepotrzebne skreślić

**§ 2**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do eksploatacji.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

**§ 3**

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 5 dni przed rozpoczęciem robót. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-

odbiorczym.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy – do dnia 21 listopada 2014 r.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 3 ust. 2,
   2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej oraz Prawem budowlanym i obowiązującymi normami,
   3) ścisła współpraca z użytkownikiem w zakresie:
      - wydzielenia stref działania wykonawcy robót budowlanych,
      - uzgodnienia czasu wykonania robót budowlanych,
      - dokonywania wszelkich uzgodnień z zakresu organizacji i bezpieczeństwa pracy,
   4) przekazanie wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Prawa budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem,
   5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
   6) przedstawienie atestów na wbudowane materiały,
   7) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
   8) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
   10) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
   11) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki,
   12) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
   13) WYKONAWCA zobowiązuje się do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012r (Dz.U. z 2013r. poz.21).Koszty zagospodarowania jak również przychody z tytułu sprzedaży odpadów są uwzględnione w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 5umowy.
   14) ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru,
   15) odbudowa terenu po robotach z przywróceniem do stanu pierwotnego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu budowy,
   2) zapewnieni e nadzoru inwestorskiego,
   3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
   4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
   5) udostępnienie Wykonawcy źródło energii elektrycznej, wody,
   6) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
   7) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość,

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości …….. (słownie: …….), uwzględniające podatek od towarów i usług VAT w wysokości ……. ( słownie: ……) .
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne

w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu wyremontowanego obiektu do eksploatacji.

3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż , demontaż i czas pracy rusztowań, pomostów, daszków zabezpieczających i innych elementów niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 ust.1 niniejszej umowy, włącznie z kosztami doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia remontu, kosztami ubezpieczenia remontu oraz należne podatki..
5. Wynagrodzenie kosztorysowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie za te roboty(materiały) ustala się według ust. 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości kosztorysowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty (materiały) zamienne.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia / art. 67 ust.1 pkt 5 – Prawo zamówień publicznych/, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.
8. W przypadkach, o których mowa w ust. 7-8 , podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie Wykonawcy dla zadania podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym.

**§ 6**

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego .
2. Termin realizacji faktury – do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

**§ 7**

1. Zapłata wynagrodzenia, na warunkach określonych w § 6 nastąpi pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z fakturą, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub innych dowodów świadczących o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 8**

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

   ( zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   - niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
   - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 1000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 9**

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego w zakresie robót pełnić będzie – ……...
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie .....

**§ 10**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia kosztorysowego w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w §12 i §9 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w przypadku:
   a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
   b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   a) 0,5 % wynagrodzenia z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczonej od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad,
   b) 0,5 % wynagrodzenia z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia powyższych kar umownych.
5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

**§ 12**

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

1.Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, jeśli:
   1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
   5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
   6) Wykonawca nie złoży w terminie umowy cesji, o której mowa w § 7 ust. 5.

2.Rozwiązanie umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

**§ 14**

1. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,

2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony odstępującej od umowy z zastrzeżeniem § 11 i § 10 ust. 1 , kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
   a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,
   c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 15**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 2 lata gwarancji na zastosowane materiały jakość wykonanych robót na węzły w tym wszystkie zamontowane urządzenia, dotyczy także jakości zastosowanych materiałów.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Ustawową rękojmię, o ile jest krótsza od gwarancji, przedłuża się na okres równy gwarancji.

**§ 16**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10**%** wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotę …….. w formie .....
2. Kwotę …… , tj. 70 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako zabezpieczenie należytego wykonania robót. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwotę …… , tj. 30 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 17**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
   a) osób określonych w § 8 ust. 2,
   b) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, przy czym ceny netto określone w umowie pozostają niezmienne a od chwili zmiany podatek VAT w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen oraz w przypadkach określonych w § 5 ust. 6 i 7,
   d) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
   e) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
   f) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 3 ust.2.
   g) dotyczących zatrudnienia podwykonawców /*w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ/*, z zastrzeżeniem § 7 ust.4,

h) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 7 /*w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym ze SIWZ/.*

**§ 18**

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

**§ 19**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, drugi dla Zamawiającego.

**Zamawiający** **Wykonawca**