Wzór

Zał. nr 4 do SIWZ

Umowa Nr DGAc.273.2.2015

Zawarta w dniu …… 2015 r. w Opolu pomiędzy:
……
zarejestrowanym (ą) w Sądzie Rejonowym……. w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS……../w Ewidencji Działalności Gospodarczej przy …… pod numerem …….., posiadającym(ą) nr NIP: ……, reprezentowanym (ą) przez:
……
zwaną (ym) dalej „Wykonawcą",

a

Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Opolu, z siedzibą w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170, kod:
45-836 Opole, posiadającym nr NIP: PL 754-000-70-96, reprezentowanym przez:
Bogusława Krasowskiego, Opolskiego Wojewódzkiego Lekarza

§ 1

1.W wyniku rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego, Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania zadania pn. **Remont pomieszczeń laboratoryjnych oraz montaż ścianki aluminiowej z drzwiami przesuwnymi w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej przy Wojewódzkim Inspektoracie Weterynarii w Opolu.**

2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem umowy określa Specyfikacja TechnicznaWykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiar robót stanowiące jej integralną część.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót w zakresie umożliwiającym oddanie obiektu do eksploatacji.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.

§ 3

1. Termin przekazania placu budowy nastąpi w terminie nie krótszym niż 5 dni przed rozpoczęciem robót. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy – **do dnia 20 listopada 2015 r.**

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 3 ust. 2,
   2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz Prawem budowlanym i obowiązującymi normami,
   3) ścisła współpraca z użytkownikiem w zakresie:
      - uzgodnienia czasu wykonania robót budowlanych,
      - dokonywania wszelkich uzgodnień z zakresu organizacji i bezpieczeństwa pracy,
   4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
   5) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,

6) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
7) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót, pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót,
8) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki,
9) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
10) okazanie na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) dokumentów na wbudowane materiały:
   - certyfikatów,
   - certyfikatu zgodności z Polskim Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm,
11) informowanie Zamawiającego (inspektora Nadzoru) o konieczności wykonania robót zamiennych niezwłocznie po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,
12) ścisłe przestrzeganie poleceń nadzoru,
13) odbudowa terenu po robotach z przywróceniem do stanu pierwotnego.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu budowy,
   2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   3) odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
   4) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
   5) udostępnienie Wykonawcy źródło energii elektrycznej, wody,
   6) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
   7) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktury wystawionej na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających jej wartość,

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości …….. (słownie: …….), uwzględniające podatek od towarów i usług VAT w wysokości …… (słownie: ……) .
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu wyremontowanego obiektu do eksploatacji.
3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż, demontaż i czas pracy rusztowań, pomostów, daszków zabezpieczających i innych elementów niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 4 ust.1 niniejszej umowy, włącznie z kosztami doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia remontu, kosztami ubezpieczenia remontu oraz należne podatki.
5. Wynagrodzenie kosztorysowe zostało ustalone na podstawie sporządzonego przez wykonawcę kosztorysu ofertowego. Wykonawca dokonał całościowej wyceny przedmiotu zamówienia na własną odpowiedzialność i ryzyko, w oparciu o dokumentację załączoną do SIWZ.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia robót zamiennych. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót (materiałów) zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości kosztorysowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty (materiały) zamienne.
7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek

sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia / art. 67 ust.1 pkt 5 – Prawo zamówień publicznych/, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

8. W przypadkach, o których mowa w ust. 6-7 , podstawą do sporządzenia właściwego kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych ustalonych w ofercie Wykonawcy dla zadania podstawowego. Ceny materiałów i sprzętu zostaną ustalone według faktur zakupu lub cen najmu sprzętu, po wcześniejszym uzgodnieniu tych cen z zamawiającym.

§ 6

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego .
2. Termin realizacji faktury – do 30 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

   .....
   (zakres realizowany przez podwykonawcę)
3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu umowę z podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie.
   Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, oznacza to, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy z podwykonawcą. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności.
5. W terminie 14 dni od podpisania umowy z podwykonawcą Wykonawca dostarczy Zamawiającemu umowę cesji na przekazywanie należności za roboty wykonane przez podwykonawcę zatrudnionego przy realizacji zamówienia bezpośrednio na jego konto,z pominięciem konta Wykonawcy, pod rygorem odstąpienia od niniejszej umowy; wówczas § 10 ust. 1 stosuje się.

§ 8

1. Funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego w zakresie robót pełnić będzie – ……..
2. Kierownikiem budowy ze strony Wykonawcy będzie .....

§ 9

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego i złoży jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczy termin kolejnego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

   a) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony ustalają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia kosztorysowego w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w §12 i §9 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:

   a) 0,5 % wynagrodzenia z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczonej od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad,
   b) 0,5 % wynagrodzenia z § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.

3. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia powyższych kar umownych.
5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

§ 11

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1.Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, jeśli:
   1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,
   5) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją i warunkami technicznymi,
   6) Wykonawca nie złoży w terminie umowy cesji, o której mowa w § 7 ust. 5.

2.Rozwiązanie umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 13

1. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego

sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania,

2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony rozwiązującej umowę z zastrzeżeniem § 11 i § 10 ust. 1 , kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :

   a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
   b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,
   c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …… lat gwarancji na roboty malarskie i …… lat na roboty kafelkarskie.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Ustawową rękojmię, o ile jest krótsza od gwarancji, przedłuża się na okres równy gwarancji.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10**%** wynagrodzenia (§ 5 ust. 1) tj. kwotę ……. zł (słownie zł: ……) w formie …….
2. Kwotę …… zł, tj. 70 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 przeznacza się jako zabezpieczenie należytego wykonania robót. Zabezpieczenie to zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane tj. od dnia ostatecznego odbioru przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
3. Kwotę ……..zł, tj. 30 % zabezpieczenia , o którym mowa w ust.1 przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Podlega ono zwrotowi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 16

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia (wraz z umową) oraz określił warunki takiej zmiany.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania w umowie następujących zmian:
   a) osób określonych w § 8 ust. 2,
   b) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, przy czym ceny netto określone w umowie pozostają niezmienne a od chwili zmiany podatek VAT w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen oraz w przypadkach określonych w § 5 ust. 6 i 7,
   d) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, pożary, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
   e) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,
   f) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku określonym w § 3 ust.2.
   g) dotyczących zatrudnienia podwykonawców */w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym ze SIWZ/*, z zastrzeżeniem § 7 ust.4,
   h) zmiany osobowej podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w warunkach opisanych w § 7 */w przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, w zakresie zgodnym ze SIWZ/.*

§ 17

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. - Prawo zamówień publicznych i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, drugi dla Zamawiającego.

Zamawiający **Wykonawca**