Zał. nr. 6 do SIWZ

W Z Ó R

Umowa Nr DA.273……..2016

Zawarta w dniu ……2016 r. w Opolu pomiędzy:
……
zarejestrowanym (ą) w Sądzie Rejonowym……. w Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS……../w Ewidencji Działalności Gospodarczej przy …… pod numerem …….., posiadającym(ą) nr NIP: ……, reprezentowanym (ą) przez:
……
zwaną (ym) dalej „Wykonawcą”,

a

Wojewódzkim Inspektoratem Weterynarii w Opolu, z siedzibą w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170, kod:
45-836 Opole, posiadającym nr NIP: PL 754-000-70-96, reprezentowanym przez:
Wacława Bortnika, Opolskiego Wojewódzkiego Lekarza Weterynarii
zwanym dalej „Zamawiającym”.

Niniejsza umowa została podpisana na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych *(tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowy istniejącej instalacji elektrycznej na parterze budynku „A” Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu.
2. Wykonawca ma obowiązek wykonać przedmiot umowy zgodnie z dostarczonym przez zamawiającego przedmiarem robót oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie kompleksowe zrealizowanie robót w zakresie umożliwiającym oddanie pomieszczeń do eksploatacji.
2. Komplet materiałów niezbędnych dla realizacji przedmiotowego zadania dostarcza Wykonawca.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy – do dnia 30 listopada 2016 r.

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) terminowe wykonanie robót zgodnie z § 2 ust. 3,
   2) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz Prawem budowlanym i obowiązującymi normami,
   3) ścisła współpraca z użytkownikiem w zakresie:
      - uzgodnienia czasu wykonania robót budowlanych,
      - dokonywania wszelkich uzgodnień z zakresu organizacji i bezpieczeństwa pracy,
   4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy,
   5) zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu,
   6) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdujących się na budowie i nie podlegających

likwidacji istniejących instalacji i urządzeń wraz z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
7) zabezpieczenie i chronienie przed zniszczeniem wyposażenia zlokalizowanego w strefie prowadzonych robót remontowych na terenie placówki,
8) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1) przekazanie terenu budowy,
   2) odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
   3) udostępnienie Wykonawcy źródło energii elektrycznej, wody,
   4) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody,
   5) pełne sfinansowanie zadania poprzez realizację faktur wystawionych na podstawie odpowiednich dokumentów uzasadniających ich wartość,

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości …….. (słownie: …….), uwzględniające podatek od towarów i usług VAT w wysokości …… (słownie: ……) .
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do osiągnięcia zakładanych parametrów technicznych przy przekazaniu wyremontowanego obiektu do eksploatacji.
3. Wykonawca we własnym zakresie i samodzielnie uwzględnia w cenie ofertowej ewentualny montaż , demontaż i czas pracy rusztowań, pomostów, daszków zabezpieczających i innych elementów niezbędnych do wykonania robót, a nie pozostających trwale po zakończeniu budowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie roboty demontażowe, budowlano-montażowe i inne objęte istniejącym stanem oraz wszelkie inne, do których realizacji zobowiązał się wykonawca w § 3 ust.1 niniejszej umowy, włącznie z kosztami doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego w momencie zakończenia remontu.

§ 5

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową, przy czym podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego .
2. Termin realizacji faktury – 21 dni licząc od daty wpływu do Zamawiającego.
3. Należność Wykonawcy wynikająca ze złożonej faktury będzie przekazana na konto wskazane przez Wykonawcę w fakturze.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia, na warunkach określonych w § 5 nastąpi pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z fakturą, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców lub innych dowodów świadczących o uregulowaniu względem nich wszystkich należności. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą podwykonawców w zakresie:

……

(zakres realizowany przez podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
   - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Umowy przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której

przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.

12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 1000 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 8

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia przystąpi do odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i wyznaczony termin kolejnego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
   2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      a) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
4. Strony ustalają , że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia kosztorysowego w przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w przypadkach opisanych w §12 i §8 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 w przypadku:
   a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,
   b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
   c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
   d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
   a) 0,5 % wynagrodzenia z § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczonej od dnia uzgodnionego przez strony na usunięcie wad,
   b) 0,5 % wynagrodzenia z § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
3. Zamawiającemu służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia powyższych kar umownych.

5. W przypadku zaistnienia opóźnienia w wykonaniu umowy a następnie rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, Zamawiający uprawniony jest do żądania kar umownych zarówno z tytułu opóźnienia jak i odstąpienia.
6. Wykonawca ma prawo naliczać odsetki za nieterminową zapłatę faktury w wysokości ustawowej.

§ 10

W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1.Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, jeśli:
   1) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
   2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, uniemożliwiający wykonanie umowy,
   3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,

2.Rozwiązanie umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie.

§ 12

1. W przypadku rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) w terminie 3 dni od daty rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót na dzień rozwiązania,
   2) zabezpieczenie przerwanych robót nastąpi na koszt strony rozwiązującej umowę z zastrzeżeniem § 9, kiedy to koszty zabezpieczenia pokrywa Wykonawca,
   3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
   4) Zamawiający w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do :
      a) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania tych robót,
      b) odkupienia materiałów, konstrukcji i urządzeń, o których mowa w pkt.3,
      c) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. lat gwarancji na zastosowane materiały, w tym wszystkie zamontowane urządzenia.
2. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Ustawową rękojmię, o ile jest krótsza od gwarancji, przedłuża się na okres równy gwarancji.

§ 14

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
   a) wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT, przy czym ceny netto określone w umowie pozostają niezmienne a od chwili zmiany podatek VAT w nowej stawce będzie

doliczany do dotychczasowych cen,

d) terminu wykonania w przypadku zaistnienia klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców,
e) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia robót dodatkowych,

§ 16

W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29.01.2004r. *(tekst jednolity - Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.)*- Prawo zamówień publicznych i inne właściwe dla przedmiotu umowy.

§ 17

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, drugi dla Zamawiającego.

Zamawiający **Wykonawca**